

# УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От СИДП ТП ДЛС „ПАЛАМРА“, ЕИК 2016174120126

Пълен пощенски адрес: с. Венец, обл. Шумен, ПК 9751, ул. „Кирил и Методий“ № 17

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 05343 / 20-49, 05343/ 20-49  
e-mail: dls.palamara@dpshumen.bg;

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:  
инж. Севен Башлъ - Директор

Лице за контакти: инж. Севен Башлъ - Директор – 05343 / 20-49

Уведомяваме Ви, че СИДП ТП ДЛС „ПАЛАМРА“ има следното инвестиционно предложение:  
*“Преустройство по време на строителство на част от склад за съхранение на фуражи в: Биотехническо съоръжение - пункт за обработка на космат отстрелян дивеч и ремонтна работилница за собствени нужди в ПИ 072030, землище с. Борци, общ. Венец, обл. Шумен”.*

## **Характеристика на инвестиционното предложение:**

### **1. Резюме на предложението**

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

Инвестиционното предложение е *“Преустройство по време на строителство на част от склад за съхранение на фуражи в Биотехническо съоръжение - пункт за обработка на космат отстрелян дивеч и ремонтна работилница за собствени нужди в ПИ 072030, землище с. Борци, общ. Венец, обл. Шумен”*, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Намерението ни е обекта да се използва за лични и търговски цели. Собствеността е държавна, съгласно Акт № 2966/03.10.2016г, за публична държавна собственост .Поземлен имот с идентификатор № 072030 (нула седем две нула три) по Картата на възстановената собственост , в землището на с. Борци местност „Паламара“ с площ от 26,289 дка.

Инвестиционното предложение се явява като “Преустройство по време на строителство на част от склад за съхранение на фуражи в Биотехническо съоръжение - пункт за обработка на космат отстрелян дивеч и ремонтна работилница за собствени нужди в ПИ 072030, землище с. Борци, общ.Венец, обл.Шумен” със следните подобекти:

Склад за съхранение на фуражи

Биотехническо съоръжение-пункт за обработка на космат отстрелян дивеч

Ремонтна работилница за собствени нужди

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Сградата ще бъде едноетажна с габарити 84,24м/15,30м. Сградата ще бъде изградена от метална конструкция, ограждащите стени ще се изпълнят от сандвич панели. Сградата ще бъде разделена на три подобекта :

- Пункт за обработка на космат отстрелян дивеч;
- Склад за съхранение на фуражи;
- Ремонтна работилница за собствени нужди

, като за всички подобекти е предвидено странично естествено осветление . Покривът на сградата ще бъде двускатен, покрит с термопанели и ще се отводнява външно, посредством улици и водосточни тръби. Предвижда се подовата настилка да е от шлайфан бетон. Транспортния и пешеходен достъп до сградата ще се осъществява по вътрешно-площадков път, който ще достигне до североизточната страна на сградата. Генерираните строителни отпадъци при реализацията на ИП, ще се третират съгласно изготвен План за управление на СО, съгласно чл. 11, ал. 1 от ЗУО.

Достъпът до обекта ще се осъществява по нов път, който е описан в парцеларен план „Транспортно осугуряване на складова база в ДЛС Паламара“ приложен към уведомлението. Началото на обекта при км 0+000 е в оста на съществуващия асфалтов път обслужващ „ДЛС Паламара“ с габарит 3,5/5,0 м. Връзката се отклонява в дясно (югоизточна посока) по предвидената полоса между съществуваща застройка на територията на стопанството без да засяга съществуващата инфраструктура. Дължината на връзката до началото на площадката е 93 м, изцяло в прав участък с габарит 3,5/5,0 м. Началото на площадката е при км 0+093, ситуационно е във върхова чупка 193 g. Размерите на площадката са: дължина 84,20 м и ширина 18,00 м със скосяване в началото, в ляво. Тези размери са съобразени с възможността за маневриране и разтоварване на фуражовоз обслужващ складовата (средната) част на постройката. След края на площадката се предвижда връзка със съществуващия рокаден път с обща дължина 260 м, ширина 4,0 м и дебелина на настилка от скален материал 0,40 м.

Захранването с вода на имота, съгласно становище от „Водоснабдяване и канализация,, ООД се определя от вътрешната водопроводна мрежа на имота.

Обектът е присъединен към електроразпределителната мрежа чрез съществуващ трифазен електромер с абонатен номер 14871008 и предоставена мощност 186 kW с комутационна апаратура в ТНН на ТП – ВП 125А.

По време на строителството се очакват изкопни работи с максимална дълбочина до 2,5 метра. Не се предвижда използването на взрив.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**  
Няма

**4. Местоположение:**

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Инвестиционното намерение ще се осъществи в имот с идентификатор № 072030 (нула седем две нула три) по Картата на възстановената собственост, в землището на с. Борци местност „Паламара“ с площ от 26,289 дка., НТП – дървопроизв.пл.В границите на обекта и до него няма исторически и археологически паметници и обекти подлежащи на здравна защита.

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**  
*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Ползваните природни ресурси по време на строителство ще бъдат: питейна вода, вода за битови нужди и персонал. Ще се ползват природни ресурси, вода и строителни материали по време на строителството/чакъл, пясък, цимент, метална армировка/. Питейните води, които ще се използват са от съществуващата имотна водопроводната мрежа. Обекта е свързан към водопроводната мрежа и не е нужно изграждане на нова.

За битови нужди по време на експлоатацията, водата е основният природен ресурс, който ще бъде използван. Оразмерителните водни количества ще се определят на базата на действащите нормативни документи, съгласно вида на консуматорите. Захранването на приборите с топла вода за отделните консуматори ще бъде чрез електрически бойлери. За водоснабдяването на обекта ще се използва водопроводно отклонение от съществуващия имотен водопровод.

Площадката е електрифицирана и за нуждите на дейността ще се консумира ел. енергия от съществуващата разпределителна мрежа в района.

По време на строително – монтажните работи ще се използват ресурси като вода – максимално количество 100 куб.м. Това количество е предвидено за строителни разтвори и питейно-битови нужди на строителния екип. Имотът е водоснабден от водоснабдителната система на населеното място, осигурявана от „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ООД, гр. Шумен.

Друг ресурс, който ще бъде използван по време на строително – монтажните дейности е електроенергия – предвидени са максимално 500кWh. Електроенергията ще бъде осигурена от „ЕНЕРГО - ПРО“ЕАД, гр. Варна. Имотът е присъединен към електроразпределителната мрежа.

По време на експлоатацията ще се използват ресурси като вода – максимално 300 m<sup>3</sup>/г, която ще бъде за питейно – битови нужди. Водата отново ще бъде осигурявана от „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ООД, гр. Шумен и електроенергия – максимално 10000кWh. Тук отново електроенергията ще бъде осигурена от „ЕНЕРГО - ПРО“ЕАД, гр. Варна.

**6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

### **Въздействие върху атмосферен въздух**

По време на строително-монтажните дейности – очаква се пряко, краткотрайно, временно, отрицателно въздействие обособено на територията на площадката (във връзка с извършването на строително-монтажни дейности). Не се предполага кумулативен ефект, т.к. се предполага неорганизираните емисии на прах, които не се разпространяват на големи разстояния. При извършването на СМР ще бъдат предприети съответните мерки за ограничаване на тези емисии, както и на прекратяване товаро-разтоварни дейности при лоши метеорологични условия (силни ветрове).

По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. Не се предвижда експлоатирането на точкови източници на емисии в атмосферния въздух.

### **7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

**По време на строително-монтажните дейности** – очаква се непряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци. Третирането им е свързано с допълнителни разходи за дружеството. Основна мярка за редуциране на въздействието е спазване йерархията по управление на отпадъците съгласно ЗУО – приоритетно предаване на отпадъците за оползотворяване (при възможност).

#### ***Предвидените отпадъци, които ще се генерират по време на този период са:***

**Хартиени и картонени опаковки – с код 15 01 01** Произходът им е от опаковки на строителни смеси. Предвиденото количество ще бъде 0.5 т. Тези отпадъци ще бъдат временно съхранявани в подходящи съдове на територията на площадката. Транспортирането им извън площадката, за оползотворяване/обезвреждане ще се извършва от фирми, притежаващи разрешително за дейности с отпадъци по реда на ЗУО.

**Пластмасови опаковки с код 15 01 02** – Произходът им е отново от опаковки от строителни смеси. Количество – 0.5 т. Предварителното им съхранение отново ще се извършва на самата площадка, като транспортирането извън имота ще бъде извършвано от фирми, притежаващи разрешително за дейности с отпадъци по реда на ЗУО.

**Опаковки от дървесни материали с код 15 01 03** – Произхождат от опаковки на строителни смеси и европалети от оборудване. Като очаквано количество – 2 т. Предварителното им съхраняване ще се извършва на откритата площадка. Транспортирането извън площадката ще се извършва от фирми, притежаващи разрешително за дейности с отпадъци по реда на ЗУО.

**Желязо и стомана с код 17 04 05** – Този вид отпадък ще бъде генериран при изграждане на пречиствателната станция. Очакваното количество е 10 т. Няма да има предварително съхранение. Транспортирането извън площадката ще се извършва от фирми, притежаващи разрешително за дейности с отпадъци по реда на ЗУО.

**Смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03 с код 17 09 04.** Произходът им е отново от събаряне на сгради, които са съществуващи. Предвиденото количество е 20 т. Не се предвижда предварително съхранение. Транспортирането извън площадката ще се извършва от фирми, притежаващи разрешително за дейности с отпадъци по реда на ЗУО.

**Смесени битови отпадъци с код 20 03 01** – Произтичат от строителния персонал, в количество – 0.05 т. Предварителното им съхранение ще бъде извършвано в подходящи съдове на територията на площадката. Транспортирането извън площадката ще се извършва от фирми, притежаващи разрешително за дейности с отпадъци по реда на ЗУО.

**Почва и камъни** различни от упоменатите НКО 17 05 03 с код по НКО-17 05 04.

Количествата ще са около 50 куб.м, генерирани от изкопните дейности при изграждане на пречиствателната станция. Отнетия хумус ще се използва за рекултивация на терена, предвиден за озеленяване.

**По време на експлоатацията на обекта ще се образуват:** - очаква се непряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци. Третирането им е свързано с допълнителни разходи за дружеството. Основна мярка за редуциране на въздействието е спазване йерархията по управление на отпадъците съгласно ЗУО – приоритетно предаване на отпадъците за оползотворяване (при възможност). Събирането на смесените битови отпадъци ще се извършва в съдовете за разделно събиране на битови отпадъци, както и в съдове за смесени битови отпадъци. След изпразване на съответните съдове, отпадъците ще бъдат извозвани и до Регионално депо за неопасни отпадъци – гр. Шумен.

**Смесени битови отпадъци с код 20 03 01** – Произходът на този вид отпадъци е от персонала обслужващ Складовата база. Предвиденото количество е 2 куб.м./г. Предварителното им съхранение е предвидено да става в съдове за битови отпадъци и такива за разделно събиране. Транспортирането извън площадката до мястото за оползотворяване/обезвреждане ще се извършва от определената от Община Венец сметосъбираща фирма. След въвеждане в експлоатация на обекта площадките за предварително съхранение на отпадъци ще бъдат предвидени в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба – поставяне на табели, съдове за събиране, сорбиращи материали и пр. Предвидените отпадъци, които ще се генерират са от битовите нужди на персонала. Производствените отпадъчни води се формират от пункта за обработка на дивеч и ремонтната работилница за собствени нужди. Битово-фекални отпадъчни води – формират се от персонала, постоянно пребиваващ в складовата база. Тези води са в количеството около 10 м<sup>3</sup>/годишно, ще се отвеждат в изгребна яма.

#### **8. Отпадъчни води:**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Отпадъчните битови води и водите от измиването на складовата база ще се поемат от вътрешна канализация и ще се заустват в новопроектирана водоплътна изгребна яма. На същото ще се извърши ежегодно наблюдение, като се следи и записва нивото на пречистената вода в специално обособен дневник с цел да не се допусне преливане и замърсяване с отпадъчни води. За отпадъчните води ще се сключи договор за почистване на отпадъчни води с пречиствателната станция в гр.Нови Пазар.

Последващото проектиране в работна фаза на обекта ще допълни представата и убедеността в намеренията за решаване на съпътстващите екологични проблеми/води и отпадъци/ от дейността и технологичното им решение.

Отпадъчните води са битови, производствени и дъждовни. Третирането ще става по следната схема:

- производствените отпадъчни води се формират от кланичният пункт и ремонтната работилница за собствени нужди при измиване на помещения, амбалаж и др., съоръжения ползвани в кланичният пункт и зоната за обработка на месото, както и ремонтната работилница. Те след преминаване през модулна пречиствателна станция ще се заустват в изгребната яма.

- битовите отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма.

- дъждовните отпадни води ще се оттичат разсредоточено следвайки естествения наклон на терена.

**9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

По време на експлоатацията няма да се съхраняват и използват опасни вещества материали, които да се явяват рисков фактор за здравето на работниците и обслужващия персонал.

**Прилагам:**

1. Акт № 2966 за публична държавна собственост от 03.10.2016 год.
2. Становище от „В и К– Шумен“ ООД за начина на хранване с питейна вода
3. Удостоверение Изх.№523/12.04.2017 на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД
4. Скица на поземлен имот
5. Уведомление до Община Венец
6. Договор с ВИК ном.231/26.07.2011 г.
7. Парцеларен план „Транспортно осигуряване на складова база в ДПС Паламара“

Дата: 27.08.2018 г.

Уведомител:   
Уведомител: *Уведомител: чл. 2 от ЗЗЛД*

