



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Шумен

ЗАПОВЕД

№ РД - 15 - 94

гр. Шумен, 27.06.2020 г.

На основание чл. 59, ал. 6 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост, във връзка с утвърден Протокол от 05.05.2020 г. на комисията, назначена със Заповед № РД 49-130/13.03.2020 г. на Министъра на земеделието, храните и горите, за проведен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, предоставен за управление на “Североизточно държавно предприятие” (СИДП) гр. Шумен, в района на дейност на ТП ДЛС “Паламара”,

ОПРЕДЕЛЯМ

“ЕКОЛЕС ВЕНЕЦ” ЕООД с ЕИК202342823, със –седалище и адрес на управление: с. Венец, общ. Венец, обл. Шумен, ул. “Република” № 4, представлявано от Бейзат Хабил Феим – управител, за участник спечелил търга с тайно наддаване за продажба на имот – частна държавна собственост, а именно: Урегулиран поземлен имот V с площ 11 960 кв.м в кв. 6 по план на с. Венец, община Венец, област Шумен, в едно с построените в него:двуетажна административна сграда, със застроена площ 182 кв.м, конструкция – сглобяема панелна, година на строителство 1984 г.; едноетажна сграда гаражи, със застроена площ 120 кв.м, конструкция – масивна, година на строителство 1986 г. и едноетажна сграда работилница и навес, със застроена площ 540 кв.м, конструкция масивна, година на строителство 1986 г., съгласно акт за частна държавна собственост № 3114/28.01.2019 г.

Данъчната оценка на имота е 71 240,20 лева (седемдесет и една хиляди двеста четиридесет лева и двадесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 7702000050/27.01.2020 г., издадено от община Венец.

Продажната цена на имота, достигната на търга е в размер на 83 200,00 (осемдесет и три хиляди и двеста) лева без ДДС.

В 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, “ЕКОЛЕС ВЕНЕЦ” ЕООД е длъжно да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски както следва:

1. Сума в размер на 83 200,00 (осемдесет и три хиляди и двеста) лева без ДДС, представляваща продажната цена на имота, достигната на търга, следва да се заплати по разплащателна сметка на СИДП в Търговска банка „Д Банк“ АД, а именно: IBAN: BG77DEMI92401000050839, BIC: DEMIBGSF;

2. Сума в размер на 1 664,00 (хиляда шестдесет шейсет и четири) лева, представляваща режийни разноски в размер 2% върху цената на имота, на основание § 3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС, във връзка с чл. 59, ал. 7 от ППЗДС, следва да се заплати по

разплащателна сметка на СИДП в Търговска банка „Д Банк“ АД, а именно: IBAN: BG77DEMI92401000050839, BIC: DEMIBGSF;

3. Сума в размер на **6 846,25 (шест хиляди осемстотин четиридесет и шест лева и двадесет и пет стотинки)** лева, представляваща 20% ДДС върху данъчната основа (облагаемата стойност на свободната площ съгласно чл. 45, ал. 5, т.1 от ЗДДС и режийните разноски), следва да се заплати по разплащателна сметка на СИДП в Търговска банка „Д Банк“ АД, а именно: IBAN: BG77DEMI92401000050839, BIC: DEMIBGSF;

4. Сума в размер на **2 496,00 (две хиляди четиристотин деветдесет и шест)** лева, представляващ 3% местен данък съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ, следва да се заплати по сметка на Община Венец в “Търговска банка Д”- IBAN: BG14 DEMI 9240 8400 0385 10, BIC: DEMIBGSF, код за вид плащане 44 25 00.

В случай, че спечелилият търга участник не внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в гореспоменатия срок, се приема, че се е отказал от сключването на сделката и внесеният от него депозит не се връща.

Заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс и да се обяви в сградата на Областна администрация Шумен на място, достъпно за всички заинтересовани лица, както и на интернет страницата на администрацията.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд – Шумен в 14-дневен срок от съобщаването и.

Въз основа на влязлата в сила заповед и надлежни документи за платена цена, данъци, такси и режийни разноски, представени от купувача, да се сключи договор за продажба на имота в 7-дневен срок.



СТЕФАН ЖЕЛЕВ
Областен управител